CUADRO DE AVANCE FINANCIERO

INTERVENTORIA 795 de 2024

95% CONTRATO	$ 575.757.577	**ADICIONES**		
5% LIQUIDACION :	$ 30.303.030	**ADICION 1**	$ 242.424.243,00	
VALOR TOTAL INICIAL	$ 363.636.364	**ADICIÓN 2**		
VALOR COBRADO ACUMULADO	$ 395.353.538	**ADICION 3**		
% RELACION CONTRATISTA	10,00%	**% COBRADO ACUMULADO:**	**65,23%**	
		POR COBRAR	$ 210.707.069	

	PAGO	%INTERVENTORIA	VALOR TEORICO	VALOR REAL INTERVENTORIA	PERIODO
95% CONTRA AVANCE DE OBRA Y 5 % A LIQUIDACION	1	8,23%		$ 49.898.990	11 de febrero de 2025 al 06 de marzo de 2025
	2	9,50%		$ 57.575.758	07 de marzo de 2025 al 06 de abril de 2025
	3	9,50%		$ 57.575.758	07 de abril de 2025 al 06 de mayo de 2025
	4	9,50%		$ 57.575.758	07 de mayo de 2025 al 06 de junio de 2025
	5	9,50%		$ 57.575.758	07 de junio de 2025 al 06 de julio de 2025
	6	9,50%		$ 57.575.758	07 de julio de 2025 al 06 de agosto de 2025
	7	9,50%		$ 57.575.758	07 de agosto de 2025 al 06 de septiembre de 2025
5% LIQUIDACION :			$ 30.303.030		
TOTAL		**65,23%**	**$ 30.303.030**	**$ 395.353.538**	

CONTRATISTA 705 DE 2024

90% CONTRATO	$ 4.591.292.454		**ADICIONES**	
10% LIQUIDACIÓN	$ 510.143.606		**ADICION 1**	$ 1.465.072.424
VALOR TOTAL INICIAL	$ 3.636.363.636		**ADICION 2**	
VALOR COBRADO ACUMULADO	$ 3.302.705.974			
			% COBRADO ACUMULADO:	**64,74%**
			POR COBRAR	$ 1.798.730.086

PAGO	% CONTRATISTA	VALOR TEORICO	VALOR AMORTIZACION ANTICIPO (30%)	VALOR REAL CONTRATISTA	PERIODO
1	21,38%	$ 1.090.909.091	----	$ 1.090.909.091	ANTICIPO
2	15,24%	$ 1.110.615.425	$ 333.184.628	$ 777.430.797	11 de febrero de 2025 al 06 de junio de 2025
3	7,54%	$ 549.328.169	$ 164.798.451	$ 384.629.718	07 de junio de 2025 al 06 de julio de 2025
4	8,62%	$ 439.521.727	------	$ 439.521.727	ANTICIPO DE LA ADICION
5	11,96%	$ 871.735.202	$ 261.520.561	$ 610.214.641	07 de julio de 2025 al 06 de agosto de 2025
6					
7					
10% LIQUIDACION					
TOTAL	**64,74%**	**$ 4.062.109.614**	**$ 759.503.640**	**$ 3.302.705.974**	

FRANK JAMIR CUADROS GUATAQUIRA
APOYO LA SUPERVISIÓN

CARLOS ALBERTO ARAMBULA CURREA
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

LEONARDO HERNANDEZ PENAGOS
APOYO LA SUPERVISIÓN